



1 700 000 €

Demeure de prestige 10 Chambres,  
Logement indépendant, Cuverie

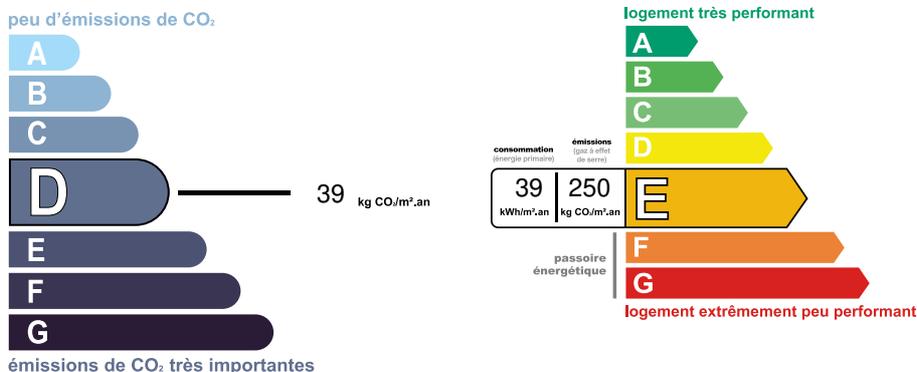
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

**N° Mandat : 1000 / Réf : 1000**

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - Située dans un Magnifique Village Viticole, Environnement Calme et Verdoyant, nous vous proposons de venir découvrir cette Magnifique Propriété de Standing chargée d'histoire, du 14ème siècle. Elle comprend au 1er Etage un Hall d'Entrée, Cuisine aménagée et Equipée haut de gamme, Arrière Cuisine, 2 Salles à manger, Salon, 3 Chambres, Salle de Bains, Buanderie, 2 Wc indépendants. Sur un demi-niveau, connecté à la Maison Principale, possibilité de logement indépendant, via son accès extérieur par la Galerie Mâconnaise qui se compose d'une Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour, 2 Vastes Chambres, Salle d'eau avec Wc. Le Dernier Etage se compose de 5 très Grandes chambres Mansardées dont deux suites parentales avec salles d'eau. Cette demeure est élevée sur Cave Voutée, Caveau de Dégustation et autres dépendances. Une Cuverie, sous bail actuellement, vient compléter ce bien. Pour couronner le tout, cette propriété vous réserve une dernière surprise, un Logement totalement Indépendant, non attenant, qui se compose d'une grande Pièce de vie, une Vaste Chambre, une Salle d'eau avec Wc et tout ceci élevé sur 4 Garages. L'ensemble est édifié sur un terrain de 13950 m<sup>2</sup> environ avec Parc Arboré et Piscine, traitement au Sel. Si vous recherchez un bien de prestige avec du cachet et des matériaux de qualités, idéal pour Gîte et Chambres d'Hôtes, alors n'attendez plus et contactez nous!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 310 € et 8 580 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

