299 000 €

Maison familiale 3Chs + garage - 69830 ST GEORGES DE RENEINS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2950 / Réf : 2950

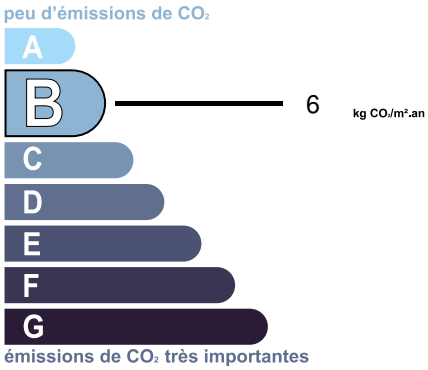
Votre Agence NESTENN BELLEVILLE vous propose cette maison édifiée sur deux niveaux, sur la commune de ST GEORGES DE RENEINS. Vous disposerez de tous les commerces à seulement 5min en voiture, ainsi que des écoles et des transports (gare ferroviaire sur la commune, bus, accès autoroute à 5/10min). Cette habitation se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, un salon, un bureau ainsi qu'une salle de bains avec WC, buanderie. A l'étage, un dégagement dessert trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un WC indépendant. Un garage avec atelier complète le bien, avec son grenier aménageable. Beaucoup de charme pour ce bien offre des possibilité d'aménagement supplémentaires avec sa dépendance. L'ensemble édifié sur une parcelle de terrain de plus de 600m² ! A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

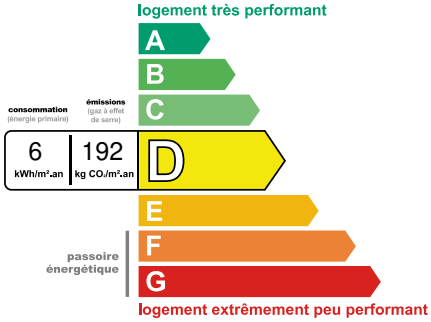
5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 er etage

110 m² habitables

Entre 608 m² et 672 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur