



499 000 €

Murs Local d'Activité Médicale/Santé 302
m2 + Piscine et Parking - 71680 CRECHES
SUR SAONE

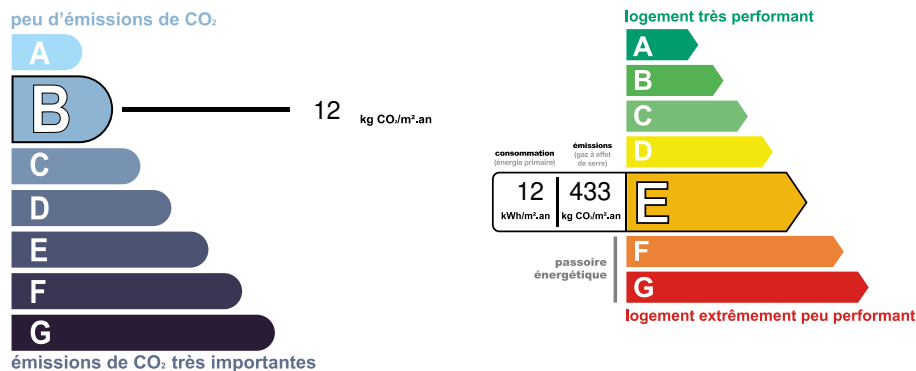
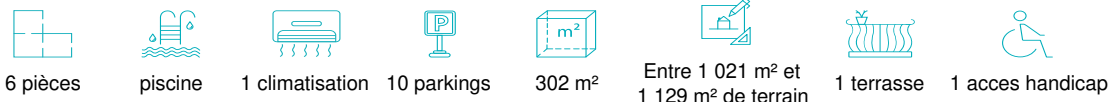
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1001 / Réf : 1001

Investissement - Située entre Mâcon et Belleville en Beaujolais, nous vous présentons ce Local d'Activité de Plain Pied aux normes PMR accueillant actuellement une Activité de Professionnels de Santé. Ce bien se compose d'un Hall d'Entrée, Bureau/Accueil, Salle de Sport, Vestiaires, Piscine intérieur Chauffée, deux Toilettes, Cuisine, 3 Cabinets de consultation et un Local Technique. Il présente également un Parking Privatif avec 15 Places de Stationnement. Loyer perçu 3400 euros/mois. Si vous êtes praticien et recherchez votre futur Local ou Investisseur à la recherche d'un Bien à forte Rentabilité alors ce bien doit attirer votre attention. A Voir absolument!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 7 170 € et 7 171 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur