



220 000 €

Magnifique Maison de Village 4 Chambres & Terrain - 71960 PIERRECLOS

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

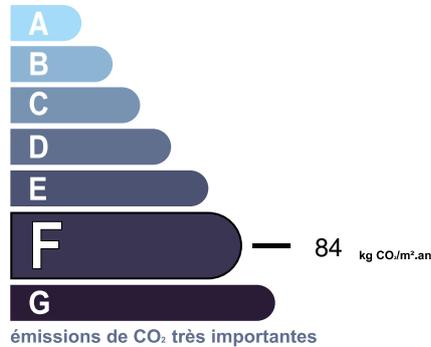
## N° Mandat : 991 / Réf : 991

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES-SUR-SAÔNE - Bienvenue à Pierreclos, une charmante commune située à seulement 15 minutes du TGV/A6. Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison de village, idéalement située à proximité de toutes les commodités, qui ne manquera pas de vous séduire. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une salle à manger accueillante, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC et un cellier pratique donnant accès à une cave voûtée, parfaite pour préserver vos conserves ou meilleurs crus. En montant au premier étage, vous serez séduit par un salon lumineux, deux chambres confortables et un WC supplémentaire. Enfin, le deuxième et dernier étage laisse place à un bureau propice à la concentration, deux autres chambres spacieuses et une partie potentiellement aménageable avec accès aux combles. Cette charmante bâtisse a été construite avec des matériaux de qualité et offre également une cour intérieure et un jardin à quelques mètres de la maison où il fait bon profiter des beaux jours en toute tranquillité. En somme, cette maison de village a tout pour plaire et n'attend plus que vous pour lui insuffler une nouvelle vie. Nous vous invitons à venir la visiter au plus vite et à succomber à son charme indéniable. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. A bientôt à Pierreclos !

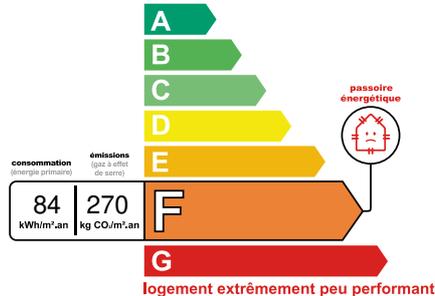
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



