



350 000 €

Immeuble centre-ville - 69220 BELLEVILLE
EN BEAUJOLAIS

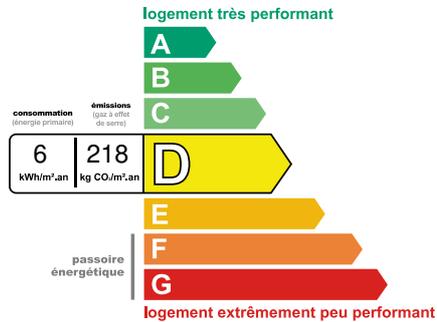
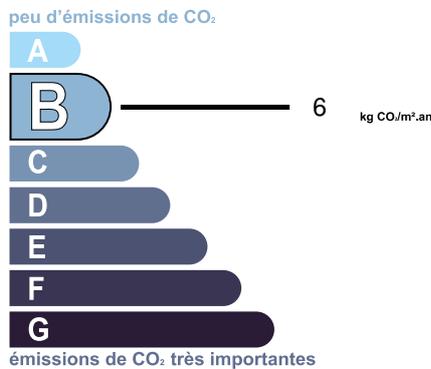
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2846 / Réf : 2846

NOUVEAU CHEZ NESTENN !!!! Locaux commerciaux de 286 m2 habitables en plein centre de Belleville en Beaujolais. Plusieurs projets envisageables grâce à ses deux étages offrant chacun une très belle surface de 120m2 par niveau à aménager en fonction de votre projet. Grand garage de 100 m2 au rez-de-chaussée donnant sur une cour intérieure au calme. Idéal famille nombreuse, investisseurs ou pour poursuivre en usage commercial. A visiter sans tarder !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
10 pièces
- 
2 garages
- 
1 climatisation
- 
1 fibre optique
- 
2 ème étage
- 
286 m² habitables
- 
Entre 323 m² et
357 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 8 220 € et 11 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur