



195 000 €

Maison de Village 3 CHBS avec 300m2 de Jardin - 71570 LEYNES

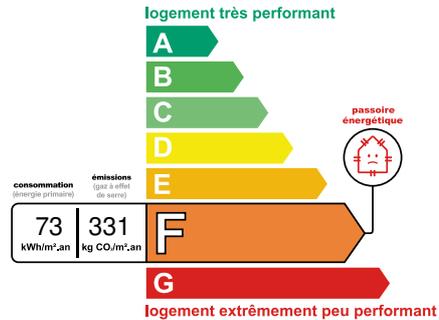
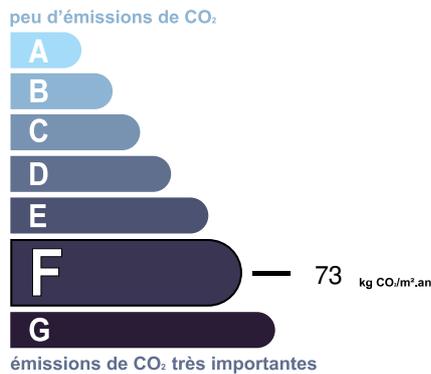
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1045 / Réf : 1045

71570 LEYNES - A 10Min des Axes A6-A40/TGV-TER, nous vous présentons cette Maison en Pierres roses du Village de Leynes. Elle se compose en RDC : Hall d'Entrée, Cuisine Aménagée, Séjour - Salon, Buanderie/Chaufferie, Toilettes. A l'étage : 2 Chambres, Salle de Bains et toilettes, et enfin au dernier niveau une chambre et Salle de Jeux. Venez profiter du Cachet de cette Maison très Lumineuse avec ses Nombreuses Ouvertures et sa Vue Plongeante et Dégagée. Sur un Terrain de 400m2 environ, Cour Intimiste, Jardin et Véranda sauront vous séduire. A VISITER! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
 - 
3 chambres
 - 
1 salle d'eau
 - 
1 salle de bains
 - 
2 WC
 - 
1 parking
 - 
162 m² habitables
 - 
Entre 413 m² et 457 m² de terrain
- 
1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 941 € et 3 979 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur