



650 000 €

MILLERY Maison familiale avec vue, 250 m² habitables 6 Chambres terrain de 1390m² piscine garage

04 72 30 66 51

Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : 599 / Réf : 599

EXCLUSIVITE ! Sur la commune de Millery, à proximité des commerces et transport, venez découvrir cette grande maison familiale de 250 m² environ, sur 2 niveaux indépendants, sur une belle parcelle de 1390m² avec piscine, garage indépendant et terrasse avec cuisine extérieure. La maison sur deux niveaux se compose à l'étage d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse proposant une vue panoramique sur la campagne Millerote. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains et wc. Au rez-de-chaussée, vous aurez la possibilité de faire un deuxième logement avec une vaste pièce de vie, trois grandes chambres ainsi qu'une grande cuisine indépendante, salle d'eau et WC. La maison permet la création de deux logements indépendants. Chauffage central aux granulés de bois. Vous apprécierez les grandes espaces, le terrain ainsi que le secteur calme et recherché. A visiter sans tarder ! Située à 15 km du centre-ville de Lyon, Millery est une commune de 4340 habitants appartenant à la communauté des communes de la Vallée du Garon. Bien desservie avec 2 accès autoroutiers proches (A7 par Vernaison ou A450 par les Sept Chemins), la ligne de bus 119 des cars du Rhône et proche de la gare de train TER de Vernaison, elle possède de nombreux atouts : 2 écoles primaires ; complexes sportifs ; plus de 50 associations ; 5 médecins généralistes ; commerces de proximité (« petit Casino », 2 boulangeries, 3 restaurants, pharmacie?) ; ? Dans un cadre verdoyant et traditionnel, Millery est un village convoité et plein de charme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 balcon



piscine



2 salles de bains



2 WC



247 m² habitables



Entre 1 321 m² et
1 460 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation

(énergie primaire)

5 kWh/m².an

émissions

(sur à effet de serre)

188 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoires

énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

