



165 000 €

Appartement 2 Pièces avec Ascenseur
Balcon Cave Parking Alsace lorraine -
69500 BRON

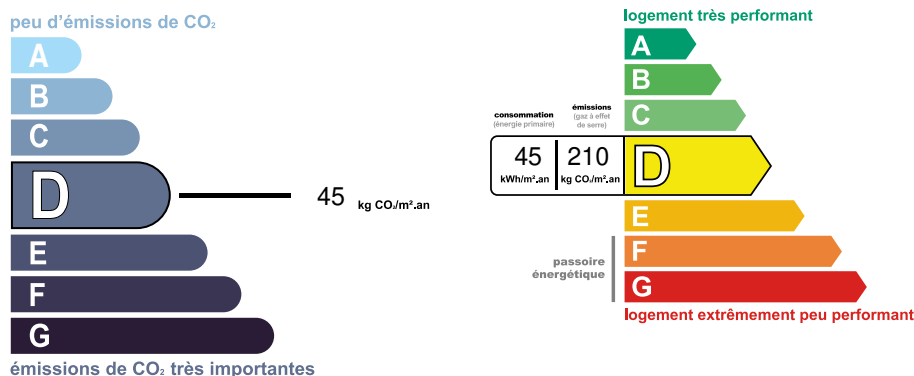
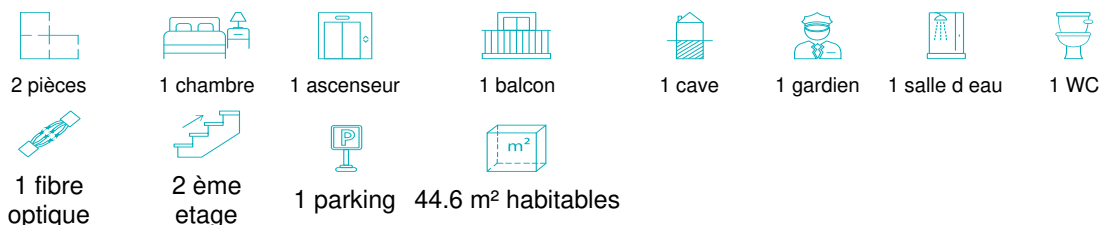
04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 273 / Réf : 273

Contrat NESTENN Secteur Rafour Alsace Lorraine Dans une résidence avec gardien, au calme, venez découvrir ce bel appartement avec ascenseur, balcon, cave et parking privé. Il se compose d'un séjour avec accès à un balcon orienté Est, une cuisine aménagée/équipée, une grande chambre avec placard, d'une salle d'eau rénovée avec WC. idéalement situé proche transports tramways, bus, place Curial et Avenue Franklin Roosevelt! A VISITER RAPIDEMENT ! Stationnement privé et visiteur dans la copropriété VISITE VIRTUELLE A DISPOSITION Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

