



155 000 €

Appartement T2 Moderne et récent avec
Terrasse - 69500 Bron

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 285 / Réf : 285

CONTRAT NESTENN Secteur Brossolette Guillermin Venez découvrir ce lumineux appartement de type 2 d'environ 47 m², dans une petite copropriété BBC, calme, de 2015, proche des commerces, des transports en commun, avec ascenseur. Il se compose d'une grande pièce de vie, avec un séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre lumineuse, d'une salle d'eau spacieuse comprenant un WC. Des placards ont été aménagés à l'entrée. Un garage en sous-sol peut être proposé. A visiter sans tarder !!! Connaissiez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

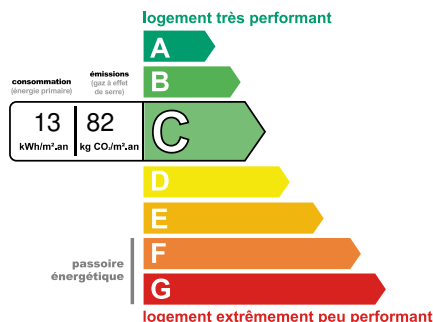
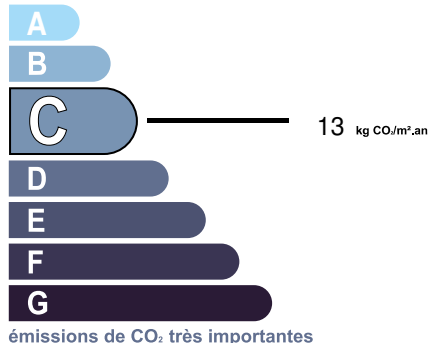
www.georisques.gouv.fr

 2 pièces
  1 chambre
  1 ascenseur
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  2 ème étage
  47.25 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

