



215 000 €

IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE -  
Ravissante Maison 3 Chs + Garage et  
Terrain attenant - 01290 CORMORANCHE-  
SUR-SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

## N° Mandat : 1136 / Réf : 1136

NESTENN CRECHES-SUR-SAONE - Située dans un très bel environnement calme et agréable tout en étant à proximité de toutes commodités, nous vous présentons cette charmante Maison implantée sur un magnifique Jardin Plat et Paysagé de 1470 m<sup>2</sup> environ. Vous découvrirez au RDC une Lumineuse Pièce de vie orientée Ouest, une Cuisine Indépendante Aménagée et équipée, une Chambre, une Salle de Bains, ainsi qu'un WC Indépendant. A l'étage, deux autres Chambres spacieuses ainsi qu'un second WC Indépendant. Vous bénéficierez également d'un Garage, une Cave et Abris pour stocker le bois et les outils de jardin. Amoureux de la Nature, ne tardez pas à nous contacter, ce bien est fait pour vous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



2 WC

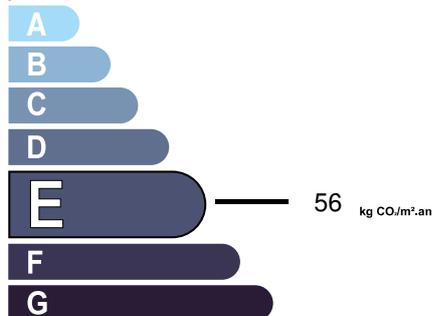


107.45 m<sup>2</sup> habitables



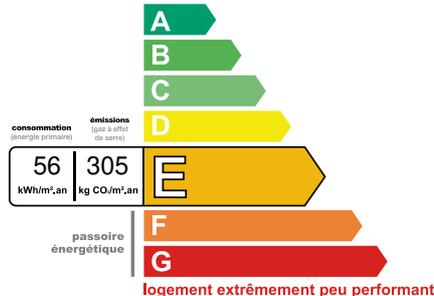
Entre 1 403 m<sup>2</sup> et  
1 551 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 730 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES