



1 066 /  
mois\*charges comprises

Proche ZAC DES BOUCHARDES - Local  
commercial à Louer 105.3 m<sup>2</sup> - 71680  
CRECHES SUR SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

## N° Mandat : 1154 / Réf : 1154

5 Minutes Gare TGV/3 Minutes Gare TER - A proximité immédiate de la ZAC des Bouchardes - 71680 CRECHES SUR SAONE, le long de la Nationale 906 (30000 passages jours). Situé dans un Bâtiment au Design Contemporain construit en 2022, comprenant 4 Lots dont deux sont déjà réservés par une Agence immobilière et une Banque, nous vous proposons ce Beau Plateau brute Hors d'eau/Hors d'air à Aménager à votre convenance. Situé au Rez-de-chaussée, bénéficiant d'une Belle visibilité, ce plateau de 105.3 m<sup>2</sup> est alimenté en eau et électricité. Accès PMR, 3 places de parking privatives et places de stationnement libre pour clientèle. Vous souhaitez faire bénéficier d'une emplacement et une visibilité idéale à votre entreprise, alors ce bien est fait pour vous!!! Loyer de 908€/Mois HT + Charges. A Visiter!!!



1 pièce



1 fibre optique



1 er étage



3 parkings



105.3 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



\* Provision sur charges de : 158 € TTC

\* Provision sur charges de : 158 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 158.00€ TTC dont  
316€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :3270€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES