



650 /
mois*charges comprises

Proche ZAC DES BOUCHARDES - Local
commercial à Louer 54.8 m² - 71680
CRECHES SUR SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1155 / Réf : 1155

5 Minutes Gare TGV/3 Minutes Gare TER - A proximité immédiate de la ZAC des Bouchardes - 71680 CRECHES SUR SAONE, le long de la Nationale 906 (30000 passages jours). Situé dans un Bâtiment au Design Contemporain construit en 2022, comprenant 4 Lots dont deux sont déjà réservés par une Agence immobilière et une Banque, nous vous proposons ce Beau Plateau brute Hors d'eau/Hors d'air à Aménager à votre convenance. Situé au 1er étage avec Ascenseur, bénéficiant d'une Belle visibilité, ce plateau de 54.8 m² est alimenté en eau et électricité. Accès PMR, 2 places de parking privatives et places de stationnement libre pour clientèle. Vous souhaitez faire bénéficier d'une emplacement et une visibilité idéale à votre entreprise, alors ce bien est fait pour vous!!! Loyer de 492€/Mois HT + Charges. A Visiter!!!



1 pièce



1 fibre optique



1 er etage



3 parkings



54.8 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 60 € TTC

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 602.80€ TTC dont
164.4€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1770€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES