



79 000 €

Appartement Chalon Sur Saône T4 de 76 m<sup>2</sup>

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

**N° Mandat : 6826 / Réf : 6826**

Proche de la gare à Chalon sur Saône, Nestenn vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 76 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée. Il dessert une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante toute équipée, trois chambres avec placard, une salle d'eau et WC séparé. Une grande cave avec électricité complète le bien. Chauffage individuel gaz, huisseries double vitrage, interphone, fibre, faibles charges de copropriété. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir le visiter !!



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

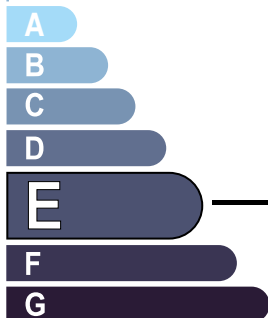


1 fibre optique



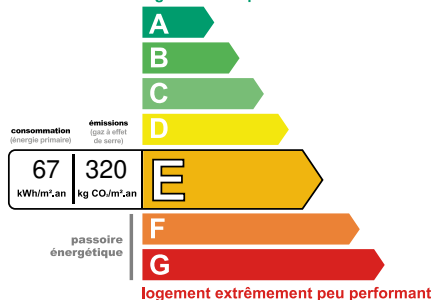
76.77 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
67 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
320 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 290 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES