



299 000 €

Appartement Neuf T4 RDC avec Terrasse -
Garage - Jardin et Parking Privatif - 01290
CORMORANCHE SUR SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1175 / Réf : 1175

5 Minutes Centre Commercial des Bouchardes/ 8 Minutes GARE TGV MACON LOCHE/15 Minutes BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS - Nous avons le plaisir de vous présenter un Appartement Neuf de Type 4. Cet Appartement offre une Entrée, une Grande Pièce à vivre avec Cuisine ouverte sur Séjour/Salle à manger donnant sur une Terrasse de 24 m² environ et jardin privatif de 100 m² environ, Trois Chambres, Salle d'eau, une Buanderie/cellier et un WC indépendant. Les Espaces intérieurs ont été conçus pour offrir fonctionnalité et confort. Cette résidence aux prestations de qualité s'intègre parfaitement à son environnement afin de vous offrir un cadre harmonieux au Coeur de la commune de Cormoranche Sur Saône. Livraison prévue pour le 1er semestre 2026. L'Appartement est vendu avec un Garage et une Place de Stationnement privative. Frais de notaires réduits, Exonération de taxe foncière temporaire, Possibilité de Prêt à taux zéro et bâtiment sous garantie constructeur. Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
 - 
3 chambres
 - 
1 salle d'eau
 - 
1 WC
 - 
1 climatisation
 - 
1 fibre optique
 - 
1 parking
 - 
83.33 m² habitables
-  Entre 95 m² et 105 m² de terrain
-  1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur