



219 000 €

Charmante Maison sur 2 Niveaux, 3 Chs,
GGE - 71570 LA CHAPELLE DE
GUINCHAY

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1223 / Réf : 1223

NOUVEAUTE NESTENN CRECHES SUR SAONE - Située hors lotissement et Proche de toutes les commodités à pied, venez découvrir cette Belle Villa élevée sur deux niveaux comprenant Entrée, Cuisine équipée ouverte sur Séjour/Salon avec accès Terrasse Sud, 3 Chambres, Salle de Bains, 2 wc, Buanderie, Garage et Mezzanine. L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de 438m² environ. Maison Fonctionnelle nécessitant un rafraîchissement et bénéficiant d'un cadre Agréable et Calme. A Voir Absolument!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



2 parkings



93 m² habitables

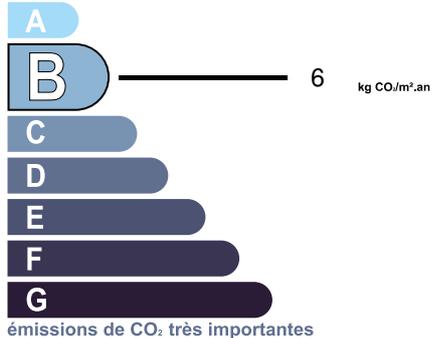


Entre 416 m² et
460 m² de
terrain

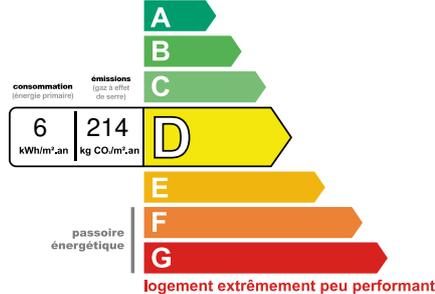


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES