



329 000 €

Magnifique Maison Vigneronne, 4 Chs,  
Double GGE -71570 SAINT AMOUR  
BELLEVUE

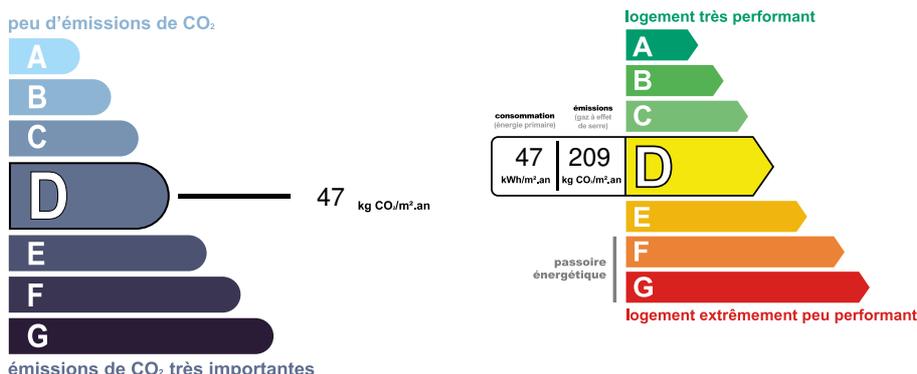
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1217 / Réf : 1217

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 15 Min BELLEVILLE/10 Min MACON - Proche de toutes les commodités et des axes de transports (6 Min TGV MACON LOCHE/5 Min TER), venez découvrir cette Magnifique Maison Vigneronne sur Sous-Sol édifée à la fin des années 80, possédant une VUE IMPRENABLE sur nos Vignes du Maconnais, comprenant au Rez-de-chaussée un Double Garage, un Caveau de dégustation, une Cave et une Chaufferie. Au 1er niveau, nous retrouvons une Entrée, Séjour/Salon de 50 m<sup>2</sup> environ en triple exposition, Cuisine indépendante donnant sur Terrasse, 4 Vastes Chambres avec placards muraux, Salle de Bains et WC Indépendant. Une Mezzanine est possible au dessus du séjour/salon. L'ensemble est édifié sur un terrain joliment Arboré de 1628 m<sup>2</sup> environ. Si vous recherchez une Maison au Calme alliant Cachet de l'Ancien, Verdure et Vue Exceptionnelle, alors ce bien est fait pour vous. A visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 630 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur