



445 000 €

A vendre : Appartement prestige T5 de
124m² - 2 terrasses - garage - parking - cave
- 718520 Charnay Les Macon

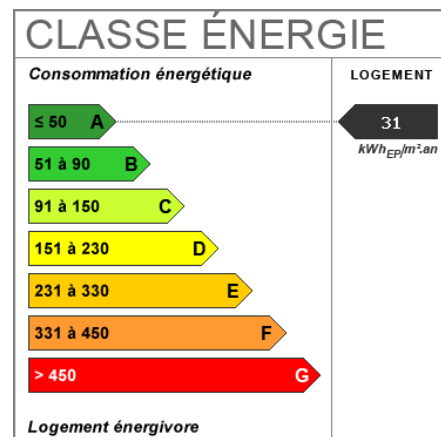
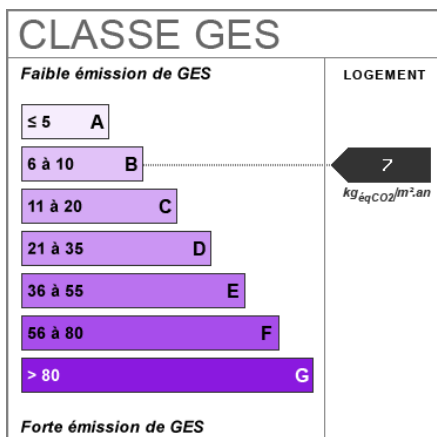
03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 53 / Réf : 53

Exclusivité NESTENN Charnay-Lès-Mâcon : Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement T5 de prestige en plein coeur de la ville, une véritable opportunité sur le marché. Ce bien exceptionnel offre un grand séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une première grande terrasse bien exposée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire, 2 toilettes et un cellier buanderie. Une deuxième terrasse vient compléter ce bien, offrant un agréable endroit de détente. Un garage, une place de parking, et une cave viennent compléter l'ensemble. L'appartement est situé dans une résidence de standing, sécurisée et bien entretenue, avec un ascenseur pour plus de commodité. Le chauffage est individuel au gaz de ville par le sol, offrant un confort thermique optimal. La belle exposition de l'appartement offre une luminosité naturelle appréciable. Enfin, les prestations de qualité viennent parfaire ce bien d'exception proposant un cadre de vie confortable et haut de gamme. Contactez nous pour plus d'informations sur cet appartement unique. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite. A proximité immédiate des commerces et commodités de Charnay-Lès-Mâcon, 3 minutes de l'autoroute A6, 5 minutes du centre de Mâcon, 10 minutes de la gare TGV de Mâcon Loché ainsi que de l'A40. Agence Nestenn - 97 grande rue de la coupée - 71850 CHARNAY-LES-MACON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 465 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

