



270 000 €

Appartement Traversant Moderne type 4  
pièces avec Cave Ascenseur et Balcon -  
69500 BRON

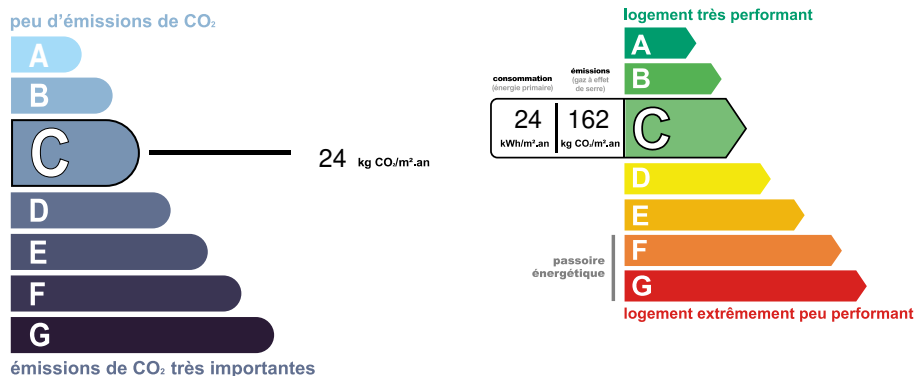
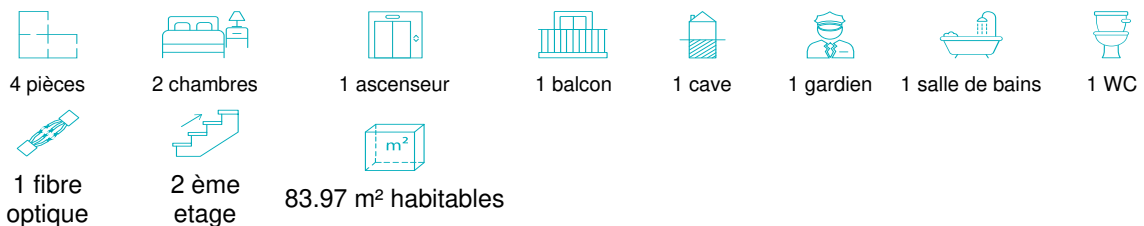
04 37 72 35 15

Nestenn Bron  
99 Avenue Camille Rousset  
69500 Bron

## N° Mandat : 349 / Réf : 349

Contrat NESTENN Secteur ESSARTS Dans une copropriété fermée et sécurisée avec une gardienne, venez découvrir ce grand T4 traversant Nord Sud avec un balcon. L'appartement a été entièrement rénové avec goût. Vous trouverez une belle pièce de vie donnant accès au balcon plein sud, une cuisine équipée indépendante, deux grandes chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains, un WC et un coin bureau. Vous aurez un balcon, une cave et la possibilité d'acheter un garage en supplément. La copropriété vient d'être isolée par l'extérieur! Vous profiterez du bois des Essarts à proximité, des tramways et du métro D! Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

