



630 000 €

Maison Morancé - Suite parentale RDC -
Terrasses - Garage - Terrain - Piscine

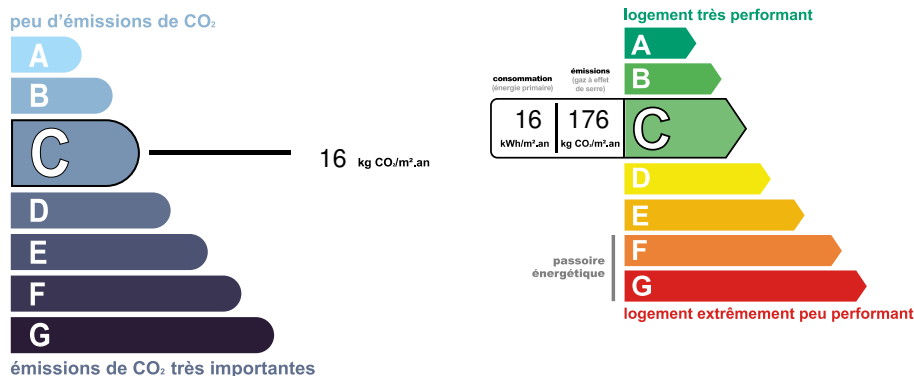
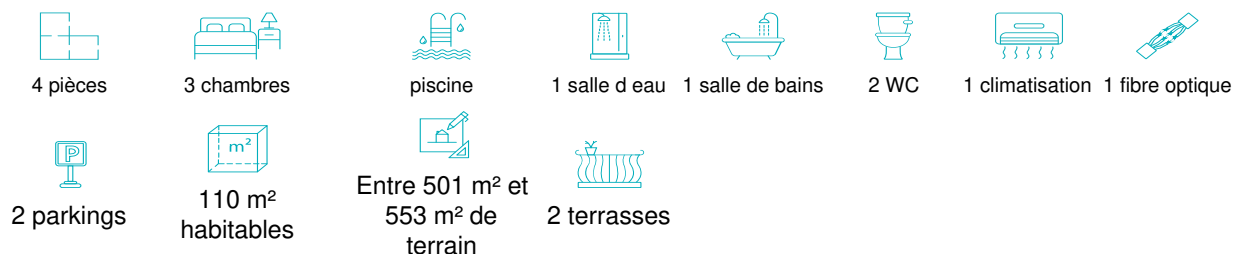
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1177 / Réf : 1177

Nestenn Chazay vous présente en exclusivité sur la commune de Morancé proche Chazay d'Azergues, cette charmante maison décorée avec goût : Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing sur mesure, salle de bain et WC indépendant. A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Une buanderie et un garage complètent ce bien. Sur une parcelle de 527m², 2 terrasses dont une abritée, une piscine avec pompe à chaleur. Côté confort : chaudière gaz Frisquet, climatisation réversible, huisseries alu et PVC double vitrage, volets roulants, moustiquaires, prise renforcée pour voitures électriques. Dans un environnement verdoyant, ce bien rare séduira une famille à la recherche d'un cadre campagne tout en étant proche de tout (5mn à pied arrêt de bus pour transports scolaires et ligne 118 pour gare de Vaise, 10mn de la gare de Lozanne pour trains Perrache et Part Dieu, accès rapide aux autoroutes A6 et A89 pour Lyon (17 km)). La commune de Morancé (2176 habitants) est prisée pour ses pierres dorées, ses commerces et autres commodités et son dynamisme. Envie de visiter ? Contactez Caroline au 06 29 80 87 21 ou chazay@nestenn.com !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur