



450 /
mois*charges comprises

Charmant Appartement Type 1 , Balcon,
Cave - 71000 FLACE LES MACON

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1250 / Réf : 1250

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - Situé au 2ème étage d'une petite copropriété au calme, nous vous invitons à venir découvrir ce Bel Appartement de type 1 disponible au 15 JUIN 2024 comprenant Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Salon/Séjour donnant sur un Balcon, Salle de bains avec Wc, Cave et Dégagement. Proche de toutes les Commodités et des axes de transports. A voir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



30.05 m² habitables

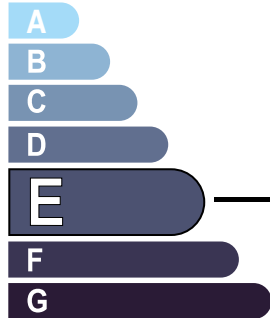


Entre 4 m² et
4 m² de terrain



1 terrasse

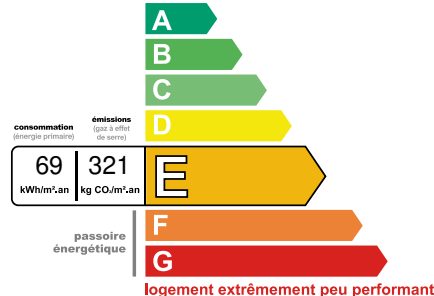
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

69 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
321 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 040 € .

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 330.00€ TTC dont 90€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :450€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES